

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR

Scout-ID: 129938116



Ihr Ansprechpartner:

Dörter Immobilien

Herr Sebastian Dörter

E-Mail: doerter-immobilien@gmx.de

Web: <http://www.doerter-immobilien.com>

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Objektart:	Hotel
Baujahr:	1995
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	27
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	24

Provision für Käufer: 7,14%

Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	1.139,00 m ²
Gesamtfläche:	5.367,00 m ²
Kaufpreis:	1.850.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein kleines familengeführtes Hotel mit 24 Zimmern im 3 Sternesegment. Zum Hotel gehört ein großer Gastraum mit Wintergarten und Kamin welcher gern für Veranstaltungen und Feiern genutzt wird. Eine vollausgestattete Profiküche lässt an dieser Stelle viele Möglichkeiten offen. Das Hotel überstreckt sich auf 2 Etagen und bietet vom Einzelzimmer über Doppelzimmer bis hin zur Juniorsuiten alles an. Auf den über 5000 qm großen Grundstück befindet sich die Sonnenterrasse mit Biergarten, Grillpavillon und vielen Spielmöglichkeiten für Kinder. Ein besonderes Highlight ist die eigene Gartenbahn mit Verbrennungsmotor, welche sich über eine Strecke von 200 Meter Gleisbett im gesamten Grundstück bewegen lässt.

Im vorderen Teil des Grundstückes befindet sich ein kleineres EFH mit ca. (81 qm) welche bis vor kurzen noch als Einliegerwohnen genutzt wurde. Dieses ließe sich hervorragend auch separatieren oder als Mitarbeiterwohnung nutzen.

Das Kaufobjekt wird insgesamt bis auf wenige Inventargegenstände und 10 Angestellten verkauft. Die Übernahme kann nach zeitlicher Vereinbarung jederzeit erfolgen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Ausstattung:

- 24 Zimmer
- 9 Einzelzimmer
- 12 Doppelzimmer Betten;
- 3 Juniorsuiten
- Gastraum + Wintergarten und Kamin
- Hotelbar
- Außengastronomie
- genügend Parkplätze
- Kinderspielplatz
- Gartenbahn
- Garten/Park
- Liegewiese
- Gartenterrasse
- Grillpavillon
- EFH mit ca. 81 qm
- ca. 4,5 km von der Ostsee entfernt

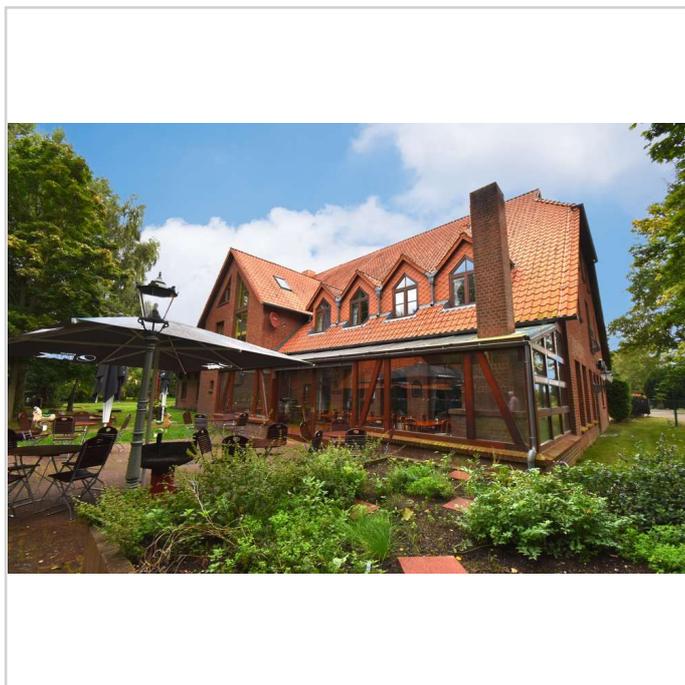
Lage:

Neuenkirchen liegt nördlich der Hanse- und Universitätsstadt Greifswald in Richtung Stralsund. Die Greifswalder Stadtgrenze und der Wackerower Ortseingang liegen nur wenige Meter voneinander entfernt. Durch die mit dem Fahrrad kurzfristig zu erreichende Innenstadt, sind alle Vorzüge der zentrumsnahen Lage nutzbar. Zusammen mit dem nahen Ort Neuenkirchen und der geringen Entfernung zum Zentrum Greifswalds ist eine sehr gute Infrastruktur (Kindergarten, Schule, Einkaufszentrum, Ärzte, etc.) gegeben und eignet sich hervorragend als Wohnsitz für Menschen jeder Altersgruppe und für in Greifswald Erwerbstätige. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung zum Fernverkehr.

Fernverkehr.

Sonstiges:

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!! Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.



Hausansicht

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Gartenbahn

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



PKW- Parkplatz



Hausansicht



Grillpavillon



Grillpavillon

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



Garten



Garten



Luftaufnahme



Empfang

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



DSC_0091



Gastraum



Bar



Küche

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



Wintergarten



Doppelzimmer



Doppelzimmer



Doppelzimmer

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

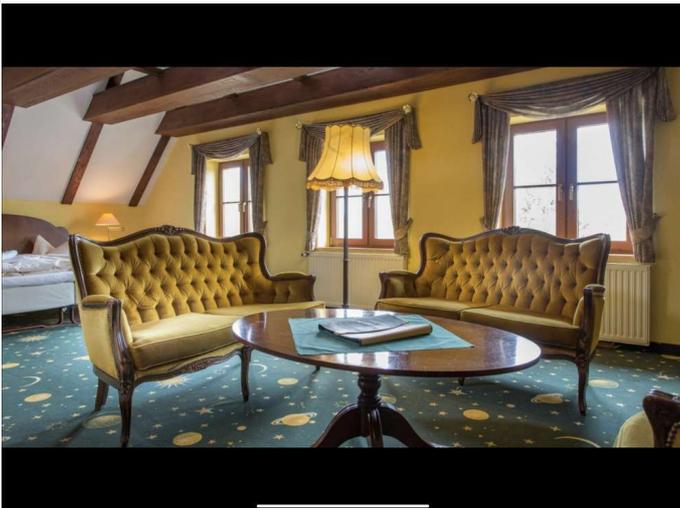
Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



Einzelzimmer



Badezimmer neu



Suite



Suite

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



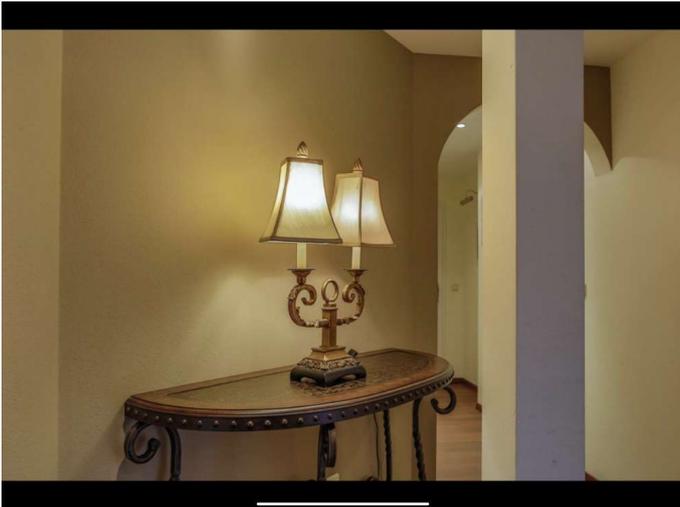
Badezimmer

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



Flur



Flur



EFH



Garage

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



EFH Küche



EFH Flur



EFH Wohnzimmer



EFH Kino

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart: Kauf
Gastraumfläche: 1.139,00 m²
Gesamtfläche: 5.367,00 m²
Kaufpreis: 1.850.000,00 EUR



EFH Bad



EFH Zimmer

Kleines Hotel als neue Herausforderung??



17498 Neuenkirchen

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	1.139,00 m ²
Gesamtfläche:	5.367,00 m ²
Kaufpreis:	1.850.000,00 EUR

