

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	193,00 m ²
Kaufpreis:	155.000,00 EUR
Scout-ID:	129275338



Ihr Ansprechpartner:

Dörter Immobilien

Herr Sebastian Dörter

E-Mail: doerter-immobilien@gmx.de

Web: <http://www.doerter-immobilien.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.461,00 m ²
Nutzfläche ca.:	200,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1920
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	193,00 m ²
Kaufpreis:	155.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 205 qm mit insgesamt 8 Zimmern. Das Objekt wurde 1920 erbaut und ist teilunterkellert. Das Dachgeschoss bietet Ihnen zusätzliche Ausbaureserven von 60 qm. Zum Grundstück gehört zusätzlich ein großes interessantes Nebengelass, welches viele Möglichkeiten offenlässt. Um den heutigen Standard gerecht zu werden, sind noch einige Sanierungsarbeiten erforderlich.

Ausstattung:

- + Großes Grundstück
- + Nebengelass
- + neues Dach
- + Garage
- + Grundstück viel Potenzial

Lage:

Lage des Ortes Glebitzsch: im Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Gemeinde Sandersdorf-Brehna, OT Glebitzsch

Die ehemalige Gemeinde Glebitzsch besteht aus den Dörfern Glebitzsch, Beyersdorf und Köckern. Im Rahmen der Gemeindegebietsreform in Sachsen-Anhalt, hat sich die Stadt Sandersdorf-Brehna am 01.07.2009 gebildet. Hierbei handelte es sich um eine Eingliederung der benachbarten Gemeinden Glebitzsch, Petersroda, Roitzsch sowie der Stadt Brehna.

Glebitzsch liegt in unmittelbarer Anbindung an die Autobahn A9 und die Bundesstraße B 100. Die Anbindung zur Autobahn A14 erfolgt direkt über die B 100 und ist in 20 Minuten erreichbar. Sie können die Stadt Sandersdorf über die Bundesstraße 100 und die Bundesautobahn 9 erreichen. Weiterhin sind auf kürzestem Weg die Städte Bitterfeld-Wolfen, Köthen, Halle, Dessau, Halle und Leipzig ebenfalls schnell erreichbar. Der internationale Flughafen Leipzig-Halle liegt ganz in der Nähe. Auch das ist sehr vorteilhaft.

Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmitteln, Kleidung, Elektrogeräten usw. bieten sich im PEP in Brehna.

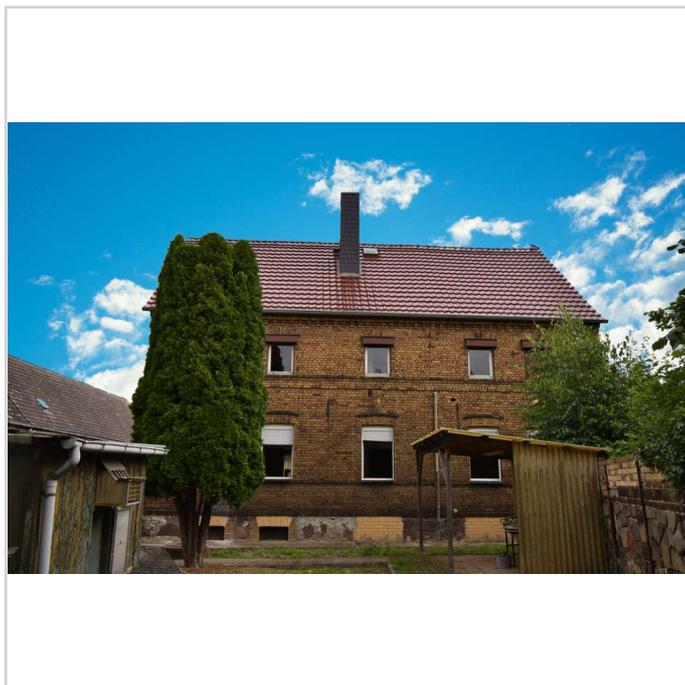
Glebitzsch ist ein gepflegter, familienfreundlicher Ort, der umgeben ist von idylischem Grün und mit unmittelbarer Anbindung zum "Landschaftssee Köckern". Die Ortschaft bietet neben neu erbauten Eigenheimen, landwirtschaftlichen Ansiedlungen und historischen Kirchen, gut organisierte Vereine

In dem weit angrenzenden Ort Roitzsch sowie der Städte Brehna und Sandersdorf bieten Kindertagesstätten und Horte, Schulen eine hervorragende Betreuung der Kleinen, Kleinsten und natürlich auch der Großen.

Sandersdorf-Brehna verfügt über ein breit gefächertes Bildungs- und Betreuungsangebot wie Grund- und Gesamtschulen. Ärzte, Apotheke, Verwaltungseinrichtungen und gute Gastronomie.

Sonstiges:

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!
Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss 500,00 € wert.



Hausansicht

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Garten

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Nebenglass



Diele



Flur



Küche

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Badezimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Schlachteküche



Stall

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Nebenglass



Nebenglass



Werkstatt



Werkstatt

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Garage



Keller



Keller



Öl- Lager

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Heizung

Großes EFH im Dornröschenschlaf



Friedensplatz 2

06794 Sandersdorf-Brehna

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

