

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4

04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR
Scout-ID: 124038912



Ihr Ansprechpartner:

Dörter Immobilien

Herr Sebastian Dörter

E-Mail: doerter-immobilien@gmx.de

Mobil: +49 1573 2084837

Web: <http://www.doerter-immobilien.com>

Grundstücksfläche: 8.504,00 m²
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Objektart: Spezialobjekt
Baujahr: 1986
Objektzustand: Gepflegt
Anzahl der Parkflächen: 25
Heizungsart: Zentralheizung
Qualität der Ausstattung: Normal
Keller: Ja

Provision für Käufer: 7,14%

Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4

04509 Klitschmar

Vermarktungsart:	Kauf
Gesamtfläche:	2.431,00 m ²
Kaufpreis:	799.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Alleinauftrag verkaufen wir ein Gärtnereibetrieb aus dritter Familiengeneration. Auf einer Grundstücksgröße von ca. 8.504 qm befinden sich zahlreiche Gebäude, die mit den Jahren entstanden sind. Das Sozialgebäude (Baujahr 1980) im Kernpunkt der Anlage, mit einer Größe von ca. 160 qm bietet genügend Lagermöglichkeiten, Aufenthaltsräume, WC, eine Kühlzelle für Schnittblumen, Büro, Kellerräume mit Heizungsanlage und eine Küche. Angrenzend zum Sozialgebäude zur Straßenseite finden die zwei Verkaufsräume mit einer Gesamtfläche von ca. 246 qm Ihren Platz. Ein EFH (Baujahr 1986) mit einer Wohnfläche von 165 qm verteilt auf 5 Zimmer sind ebenfalls an der Straßenseite (Delitzscher Straße) angesiedelt. Die Bewohner des Einfamilienhauses haben ein lebenslanges Wohnrecht im Grundbuch verzeichnet. Auf der linken Seite des Hauses ist eine PKW- Garage mit weiteren Unterstellmöglichkeiten vorhanden. Im Jahre 2000 wurden im hinteren Bereich des Grundstückes zwei große Gewächshäuser vom Typ „Venlo“ mit einer Fläche von ca. 1500 qm errichtet. Diese verfügen über Isolier- u. Sicherheitsverglasung und einen betonierten und gepflasterten Fußboden. Zur besseren Bearbeitung verfügen die Gewächshäuser über Rolltische mit automatischer Bewässerung. Eine Heizungsanlage sorgt für die nötige Temperierung in den Gewächshäusern. Zum Teil befinden sich noch alte Gewächshäuser neben den neuen „Venlo“ Gewächshäusern. Diese dienen nur noch als Abstellmöglichkeiten. Rechts neben den „Venlo“ Gewächshäusern sind noch zwei Foliengewächshäuser mit jeweils ca. 180 qm im Einsatz. Im vorderen Grundstücksbereich ist ein Kundenparkplatz mit ca. 25 PKW- Stellplätzen in einer angenehmen Größe zu finden. Ein angrenzendes Flurstück (97/7) mit ca. 4305 qm wird momentan von der Gärtnerei angepachtet. Die Möglichkeit bestände aber, dieses Grundstück auch gleich mit zu erwerben. Momentan wachsen hier noch die Weihnachtsbäume. Kaufpreis auf Anfrage! Alles ist vorhanden, jetzt liegt es in Ihrer Hand eine Entscheidung zu treffen.

Eine Alternative wäre die Grundstücksfläche zu einer Projektentwicklung für Einfamilienhäuser zu verwenden. Die Nachfrage für Eigenheime ist in der Gemeinde Wiedemar sehr stark vorhanden. Insgesamt würde dem neuen Eigentümer mit der verpachteten Grundstücksfläche eine Größe von 12.809 qm zur Verfügung stehen. Ordnungshalber möchten wir darauf hinweisen, dass eine Flächennutzungsänderung selbst bei der Gemeinde Wiedemar/ Landratsamt - Nordsachsen erfragt werden kann.

Ausstattung:

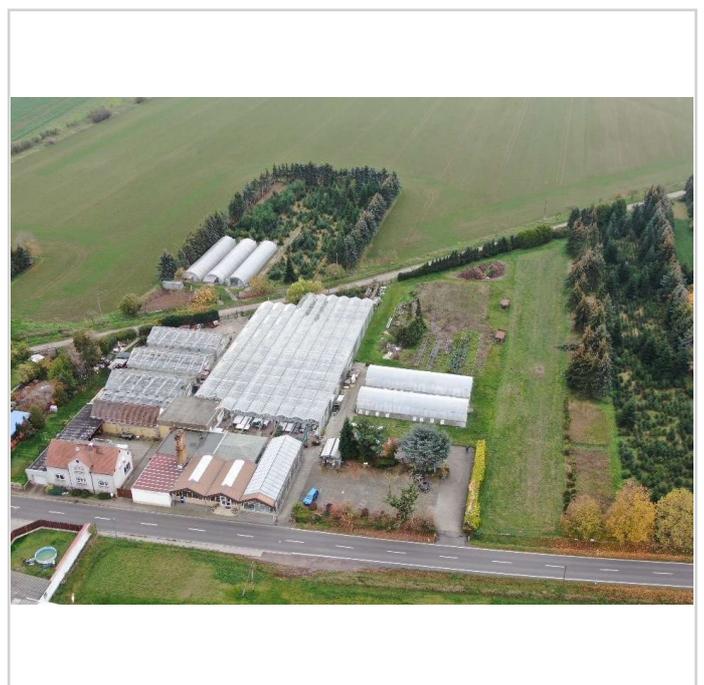
- Sozialgebäude 160 qm
- Verkaufsräume 246 qm
- Wohnhaus 165 qm
- Zentralheizung ÖL, mit 14.000 Liter Tank
- Wärmepumpe zusätzlich
- Gewächshäuser mit ca. 1860 qm
- Grundstücksgröße ca. 8.504 qm
- Pachtland ca. 4305 qm optional zu erwerben
- zahlreiche Gärtnereitensilien
- 25 PKW- Stellplätze

Lage:

Die Gemeinde Wiedemar liegt im westlichsten Zipfel des Landkreises Nordsachsen, an der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Halle (Saale) liegt ca. 17 km westlich und Delitzsch 13 km nordöstlich des namensgebenden Ortsteils Wiedemar. Im Umkreis von 7 km bis 10 km sind die Arbeitgeber DHL, der Flughafen Halle-Leipzig, das Porsche-Werk und das BMW-Werk angesiedelt. Der S-Bahn-Anschluss Halle- Leipzig ist in 6 min mit dem Auto erreichbar. Kinderkrippe, Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeit sind im Nachbarort vorhanden. Erholung vom Alltag finden Sie an dem nahe gelegenen Werbeliner See., Grabschützer See und Zwochauer See. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sonstiges:

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!! Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss min. 500,00 € wert.



Luftbild

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

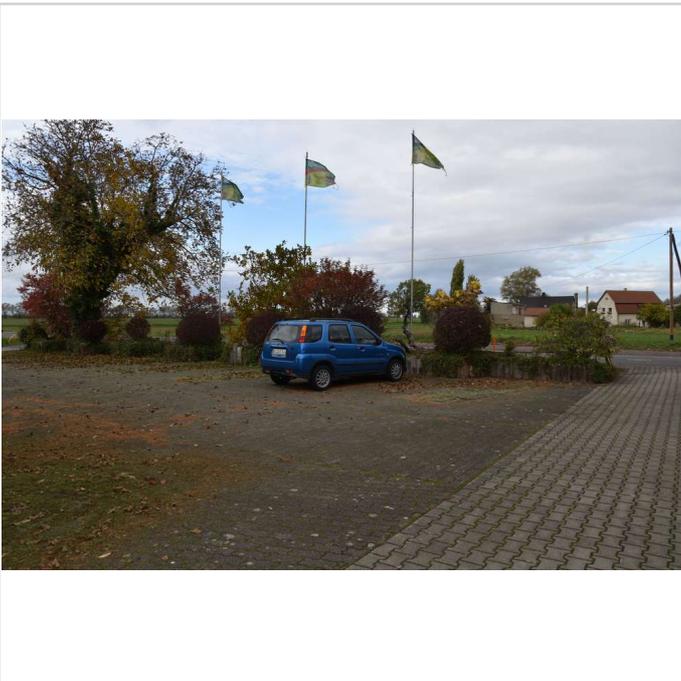
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Haupteingang Gärtnerei



PKW - Stellplatz



PKW - Stellplatz



Foliengewächshäuser unbeheizt

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Foliengewächshäuser unbeheizt



Foliengewächshäuser unbeheizt



Foliengewächshäuser unbeheizt



Foliengewächshäuser unbeheizt

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Glasgewächshausanlage beheizt



Glasgewächshausanlage beheizt



Glasgewächshausanlage beheizt



Glasgewächshausanlage beheizt

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Glasgewächshausanlage beheizt



Glasgewächshausanlage beheizt



Rolltische



Rolltische

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

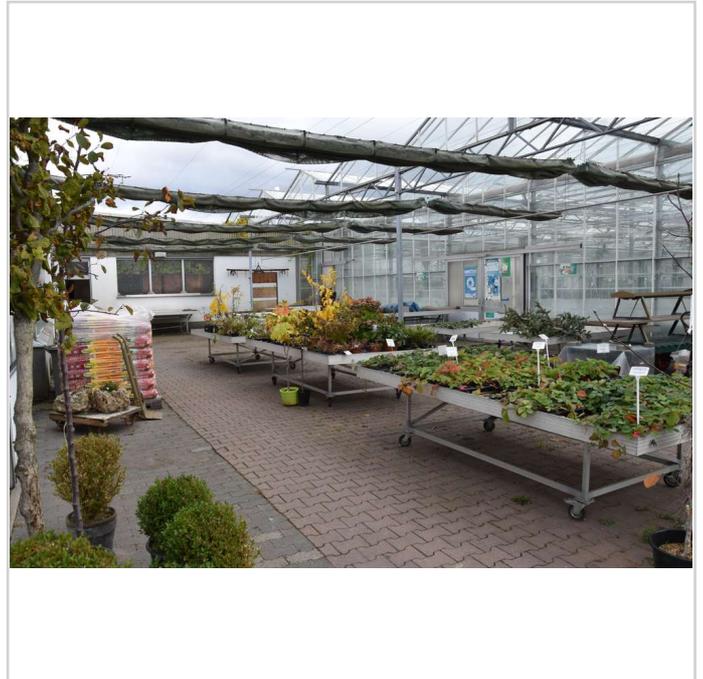
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Außenbereich



Außenbereich



Außenbereich

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



DSC_0770



Außenbereich



Verkauf



Verkauf

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Verkauf



Verkauf



Verkauf



Verkauf

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Außenbereich



Außenbereich



Pachtland



Pachtland

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Pachtland



Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Halle



Alte Gewächshäuser



Aufenthaltsraum



Küche

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



Übersicht Gärtnerei

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR



IMG_2458

Gärtnereibetrieb als neue Herausforderung?



Delitzscher Straße 4
04509 Klitschmar

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 2.431,00 m²
Kaufpreis: 799.000,00 EUR

