

Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	92,00 m ²
Kaufpreis:	346.000,00 EUR
Scout-ID:	123935862



Ihr Ansprechpartner:

Dörter Immobilien

Herr Sebastian Dörter

E-Mail: doerter-immobilien@gmx.de

Mobil: +49 1573 2084837

Web: <http://www.doerter-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2017
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	69,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 6,14%

Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 6,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	92,00 m ²
Kaufpreis:	346.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angebotenen Ferienappartements (Beispiel 1 von 8 „Haus 11 Wohn.- Nr. 5“) ist in einem neuwertigen Zustand.

Das im Jahr 2017 errichtete Ferienhaus bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 577 m² 8 Appartements. Zwei 2- Raum-Appartements zwischen 50 m² und 56 m², Drei 3-Raum-Appartements zwischen 66 m² und 77 m² und drei 4-Raum-Appartements zwischen 81 m² u. 91 m².

Alle Appartements sind in einer hochwertigen modernen Ausstattung eingerichtet und verfügen über eine Fußbodenheizung, Dreifach- Verglasung, Terrasse/ Balkon, PKW-Stellplatz, Fahrradständer, EBK, elektronische- Schließanlage und eine komplette Möblierung. Die 4-Raum- Appartements bieten im Spitzboden ein weiteres WC mit Dusche. Der Außenbereich ist weitläufig parkähnlich gestaltet und lässt somit auch eine Privatsphäre der Feriengäste zu. Ein gemeinsamer Grillplatz für jedes Haus rundet das Ganze ab.

Alle Wohnungen sind nach Wohnungseigentumsgesetz aufgeteilt, besitzen ein eigenes Grundbuch und können separat erworben werden. (siehe Verkaufs- Preisliste)

Es werden insgesamt 14 Häuser mit 112 Eigentums-/Ferienwohnungen entstehen, alle nach Südwesten ausgerichtet. 5 sind bereits fertiggestellt.

Mit der geplanten Fertigstellung des Funktions- und Wellnesszentrums, voraussichtlich Ende 2021, wird das Herz des StrandResorts Rex Rugia® zu schlagen beginnen. Auf ca. 2.500 m² ist alles untergebracht, was bei schlechtem Wetter und in der schwächeren Nebensaison für eine hohe Auslastung sorgt. Ein anspruchsvolles Restaurant mit Café und Sonnenterrasse sorgt für das leibliche Wohl der Gäste. Der Innenpool lädt zum Baden ein, wenn die Ostsee ihre rauen Seiten zeigt. Entspannung findet man in der Saunalandschaft oder im Beauty- und Spa-Bereich. Hier werden Sie mit Sole und Sanddorn-Anwendungen von der Insel verwöhnt.

Alle Appartements werden von der StrandResort RexRugia Verwaltungs-GmbH rundum sorglos verwaltet.

Es erwartet Sie eine jährliche Rendite von ca.3% auf den Kaufpreis. Steigerungsfähig je nach Auslastung. (Angabe ohne Gewähr)

Ausstattung:

- Parkplatz
- Terrasse/ Balkon
- Fliesenboden
- EBK
- Möbliert
- Iso- Dreifachverglasung
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Fußbodenheizung
- WLAN
- Grillmöglichkeiten

Lage:

Insel Rügen:

Rügen ist einzigartig. Zahlreiche „grüne Tunnel“ der Deutschen Alleenstraße führen Sie quer über die Insel und machen selbst die Anreise zu einem Erlebnis. Sie werden schnell sehen, wie abwechslungsreich Rügen ist: Die Steilküste in Sassnitz mit ihren Kreidefelsen, die schon Caspar David Friedrich inspirierten, klassische Bäderarchitektur (u. a. in Binz, Sellin und Göhren) oder verträumte Fischerdörfer mit reetgedeckten Dächern. Alles eingebettet in eine unvergleichliche Boddenlandschaft.

Was macht Mönchgut so speziell?

Die Halbinsel Mönchgut wird allgemein als der landschaftlich schönste und vom Erholungswert bedeutendste Teil der Insel Rügen angesehen. Steigen Sie ein in eines der Wahrzeichen Rügens, den „Rasenden Roland“. Er bringt Sie mit lautem „Ohhh ohhh“ und nostalgischem Flair zu den Sehenswürdigkeiten auf der Strecke zwischen Putbus und Göhren. Genießen Sie den Rundblick über Mönchgut von der Burg Granitz oder flanieren Sie über die schier endlose Strandpromenade in Binz und die historische Seebrücke in Sellin.

Der Standort des StrandResorts RexRugia:

Das Grundstück liegt im Ortsteil Lobbe der Gemeinde Middelhagen, auf der Halbinsel Mönchgut. Die Seebäder Thiessow im Süden (Entfernung ca. 5 km) sowie die Seebäder Göhren, Baabe, Sellin und Binz im Norden (Entfernung ca. 2 / 5 / 8 / 14 km) sind über gut ausgebaute Straßen sowie Rad- und Wanderwege erreichbar.

Die unmittelbare Strandlage, ungefähr 100 Meter trennen Sie vom Strand, macht das Objekt zu einer ganz besonderen Immobilie.

Sonstiges:

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen, Insel Hiddensee, Insel Rügen, auf Usedom. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss min. 500,00 € wert.

Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 346.000,00 EUR



DSC_0381



Ansicht Oben 2



Ansicht Oben



Aufteilungsplan der Häuser 10

Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 346.000,00 EUR



DSC_0471



Lage



DSC_0454



DSC_0458

Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 346.000,00 EUR



DSC_0437



DSC_0438



DSC_0430



DSC_0396

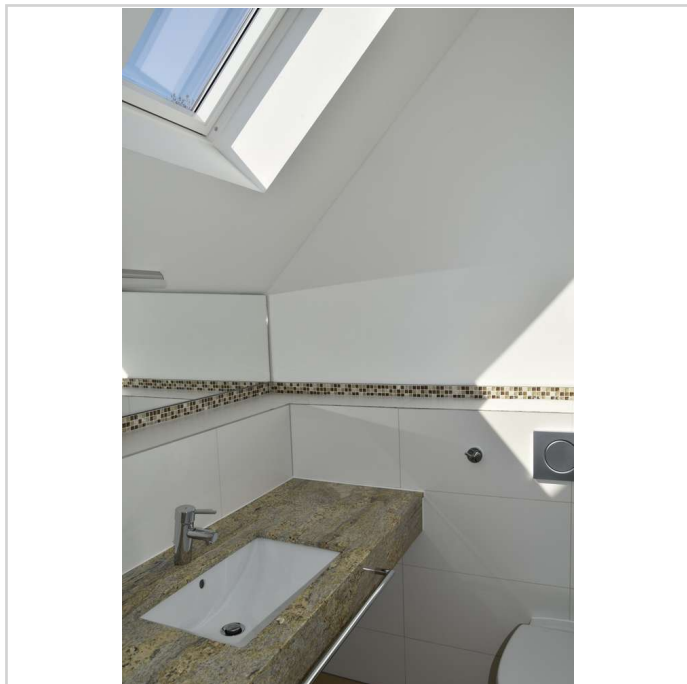
Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



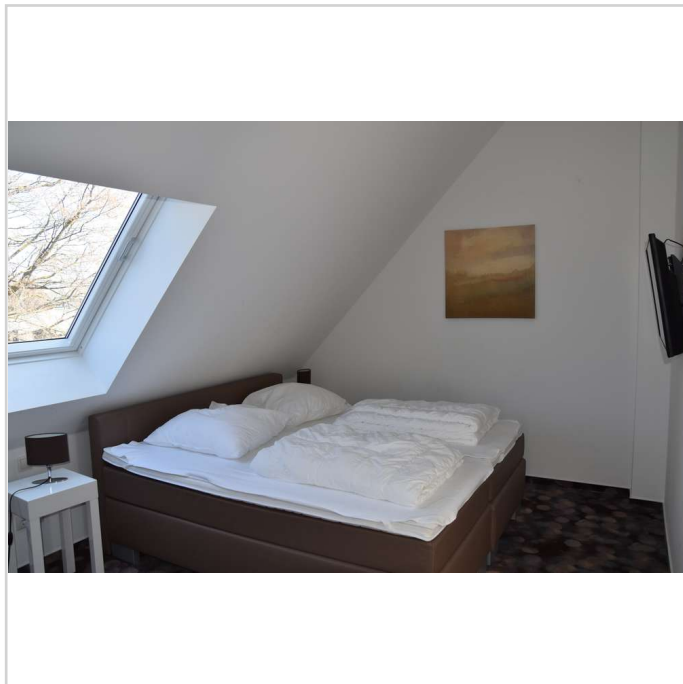
Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 346.000,00 EUR



DSC_0443



DSC_0444

Ferienappartements!! nur 100 Meter bis zum Strand



Rügen Resort 1

18586 Lobbe

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,00 m²
Kaufpreis: 346.000,00 EUR

