

Entwicklungsgrundstück in der Gemeinde Wiedemar



Albert- Troitzsch- Platz

04509 Peterwitz

Grundstücksfläche: 1.855,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR

Scout-ID: 125827014

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Fläche teilbar ab:	500,00 m ²
Abriss:	Nein



Ihr Ansprechpartner:

Dörter Immobilien

Herr Sebastian Dörter

E-Mail: doerter-immobilien@gmx.de

Mobil: +49 1573 2084837

Web: <http://www.doerter-immobilien.com>

Provision für Käufer: 7,14%

Der Maklervertrag mit uns und/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Entwicklungsgrundstück in der Gemeinde Wiedemar



Albert- Troitzsch- Platz

04509 Peterwitz

Grundstücksfläche: 1.855,00 m²

Kaufpreis: 245.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mitten im alten Dorfkern steht ein erschlossenes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1855 qm (FISTk. 157/48) zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Wiedemar OT Peterwitz.

Idealerweise lässt sich das Grundstück in zwei Teile gut aufteilen. Somit wäre auf jeden Grundstück genügend Platz für ein schönes EFH. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan momentan noch als Grünfläche ausgeschrieben. Allerdings ist das Grundstück mit seiner guten Lage mitten im Bebauungsplan integriert.

Lage:

Die Gemeinde Wiedemar liegt im westlichsten Zipfel des Landkreises Nordsachsen, an der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Halle (Saale) liegt ca. 17 km westlich und Delitzsch 13 km nordöstlich des namensgebenden Ortsteils Wiedemar. Erholung vom Alltag finden Sie an dem nahe gelegenen Werbeliner See, Grabschützer See und Zwochauer See. Ihre Kinder werden in der mit dem Fahrrad in ca. 2 Minuten erreichbaren Kindertagesstätte betreut oder besuchen die in ca. 8 min Autofahrzeit erreichbare Grundschule in Glesien. Weiterführende Schulen stehen Ihren Kindern in der nahe gelegenen Stadt Delitzsch zur Auswahl.

Mit dem Auto sind Sie in kürzester Zeit auf den nahe gelegenen Autobahnen (A 9 und A 14), um die unterschiedlichen Ortschaften der Region zu erreichen.

Sonstiges:

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten. Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, ETW und Baugrundstücke in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen. Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!

Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung bei erfolgreichem Kaufabschluss min. 500,00 € wert.



DSC_0201



DSC_0202

Entwicklungsgrundstück in der Gemeinde Wiedemar



Albert- Troitzsch- Platz

04509 Peterwitz

Grundstücksfläche: 1.855,00 m²

Kaufpreis: 245.000,00 EUR



DSC_0207



DSC_0203



DSC_0204

Entwicklungsgrundstück in der Gemeinde Wiedemar



Albert- Troitzsch- Platz

04509 Peterwitz

Grundstücksfläche: 1.855,00 m²

Kaufpreis: 245.000,00 EUR

