

Projektentwicklung zwischen Halle und Leipzig ?



Lindenstraße 7
06184 Schwoitsch

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 960,00 m²
Kaufpreis: 550.000,00 EUR
Scout-ID: 116570089



Ihr Ansprechpartner:

Dörter Immobilien
Herr Sebastian Dörter
E-Mail: doerter-immobilien@gmx.de
Mobil: +49 1573 2084837
Web: <http://www.doerter-immobilien.com>

Haustyp:	Burg/Schloss
Grundstücksfläche ca.:	8.459,00 m ²
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1857
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Ofenheizung
Garage/Stellplatz:	Garage

Provision für Käufer: 7,14%

Der Maklervertrag mit uns/ oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Projektentwicklung zwischen Halle und Leipzig ?



Lindenstraße 7
06184 Schwoitsch

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 960,00 m²
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Schloss Gröbers ist ein herrschaftliches Anwesen und gehört zur Gemeinde Kabelsketal, Ortsteil Schwoitsch. Die Immobilie wird auch als Villa Knauer bezeichnet. Das Haus entstand 1857 im Stil der Neogotik für den als Rübenzuckerfabrikanten tätigen Ferdinand Knauer. Oberhalb des Haupteingangs des denkmalgeschützten Gebäudes befindet sich ein Medaillon in welchem eine Zuckerrübe sowie die Inschrift „Dir verdankt dies Haus sein Entstehen“ abgebildet ist. Das Anwesen ist von einem Park umgeben. Im Park befindet sich das ehemalige Laboratorium. Bemerkenswert ist der zum Bau genutzte Werkstoff verkieseltes Holz, welches im Bergbau der Umgebung als Abfallprodukt anfiel. Die BGF im Schloss (Haupthaus) und der Villa (Nebenhaus) beträgt ca. 960 m², die Grundstücksgröße der Liegenschaft beträgt 8459 m². Die sehr gute Lage lässt viele Varianten zur Nutzung möglich erscheinen, als privater Wohnsitz, Unternehmenssitz, Pflege- oder Betreuungseinrichtung, Verwaltungssitz, Lage und Großzügigkeit des Objektes setzen Ihrer Kreativität kaum Grenzen. Das parkähnliche Grundstück und das Schloss mit Villa und Nebengebäuden werden nach Sanierung und gartenbaulicher Instandsetzung wieder den Glanz vergangener Zeiten aufleben lassen. Auf dem Grundstück könnten nach Bauvoranfrage weitere Flächen bebaut werden (ca. 750m²).

Ausstattung:

keine Angaben

Lage:

Das Schloss Gröbers befindet sich westlich der Ortslage von Schwoitsch, auf der Ostseite der von Gröbers in Richtung Osmünde führenden Lindenstraße zwischen Leipzig und Halle (Saale) mit hervorragender Anbindung an beide Städte, wenige Minuten zum Flughafen sowie zur Bahnstation.

Sonstiges:

Bitte rufen Sie uns für einen Besichtigungstermin an und füllen Sie vorher bitte vollständig unser Kontaktformular aus. Vielen Dank.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum vorbehalten.
Wir suchen ständig für vorgemerkte Kunden EFH, ZFH, MFH, Baugrundstücke und Ferienhäuser in Halle (Saale), Leipzig, Saalekreis, Landkreis Nordsachsen und auf der Insel Hiddensee.
Schreiben Sie uns eine Nachricht oder rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern!!
Sollten Sie aus Ihrem Umfeld jemanden kennen, der seine Immobilie verkaufen will, ist uns Ihre Empfehlung

bei erfolgreichem Kaufabschluss
500,00 € wert.



DSC_0732



DSC_0722

Projektentwicklung zwischen Halle und Leipzig ?



Lindenstraße 7
06184 Schwoitsch

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 960,00 m²
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



DSC_0719



DSC_0725



DSC_0728



DSC_0727

Projektentwicklung zwischen Halle und Leipzig ?



Lindenstraße 7
06184 Schwoitsch

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 960,00 m²
Kaufpreis: 550.000,00 EUR



DSC_0717



DSC_0926



DSC_0920



DSC_0956

Projektentwicklung zwischen Halle und Leipzig ?



Lindenstraße 7
06184 Schwoitsch

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 960,00 m²
Kaufpreis: 550.000,00 EUR

